

Auftraggeber:

---

---

---

---

Ort, Datum

Telefonnummer

Mobilnummer

E-Mail-Adresse

An  
Ohlsen GmbH  
Gr. Paaschburg 48b  
25524 Itzehoe

per Fax: +49 (4821) 6746-99

per E-Mail: kontakt@ohlsen-iz.de

### **Auftrag Zur Erstellung der Nebenkostenabrechnung für Mieter**

Hiermit beauftrage(n) ich/wir die Firma Ohlsen GmbH mit der Erstellung der Nebenkostenabrechnung für meine/unsere Mieter(in).

#### **Daten**

Liegenschaftsadresse (PLZ/Ort): \_\_\_\_\_

Lage im Haus: \_\_\_\_\_

Name, Vorname des Mieters: \_\_\_\_\_

Hinweis für den Auftraggeber: Für die korrekte Erstellung Ihrer Nebenkostenabrechnung benötigen wir folgende Unterlagen von Ihnen:

- Kopie des Mietvertrages mit dem betreffenden Mieter / den betroffenen Mietern  
(sollte uns der/die Mietvertrag/Mietverträge noch nicht vorliegen)
- Kopie aller Betriebskostenbelege inkl. des aktuellen Bescheids für die Grundsteuer B Ihrer Wohnung
- Die Summe der im Abrechnungszeitraum jeweils von dem betroffenen Mieter / den betroffenen Mietern gezahlten Vorauszahlungen
- ggf. Ein-/Auszugprotokoll.

Sollten die von Ihnen zugesandten Unterlagen vollständig und keine Rücksprache/Rückfrage vonnöten sein, berechnen wir Ihnen für die Erstellung der Nebenkostenabrechnung je Mieter/Wohnung nachstehende Kosten

## Gebühren für die Erstellung von Nebenkostenabrechnungen:

Pos.	Leistung	Betrag
1.	Erstellung der Nebenkostenabrechnung - bis 4 Einzelabrechnungen (reine Erstellung der Abrechnung, Verarbeitung zusammengestellter Unterklagen, max. 7 Kostenarten, keine Aufbereitung von Verbrauchswerten, keine Sortierung/Ordnung von Belegen, ohne Erstellung oder Vorbereitung einer Heizkostenabrechnung)	<b>65,00 €</b> je Einzelabrechnung
2.	Erstellung der Nebenkostenabrechnung - ab 4 Einzelabrechnungen (reine Erstellung der Abrechnung, Verarbeitung zusammengestellter Unterklagen, max. 7 Kostenarten, keine Aufbereitung von Verbrauchswerten, keine Sortierung/Ordnung von Belegen, ohne Erstellung oder Vorbereitung einer Heizkostenabrechnung)	<b>55,00 €</b> je Einzelabrechnung
3.	Zuschlag bei mehr als 7 Kostenarten	<b>10,00 €</b> je Einzelabrechnung
4.	Zuschlag für Ermittlung von Verbrauchswerten (Aufbereitung/Ordnung von Zählerständen, Ermittlung von Verbrauchswerten)	<b>10,00 €</b> je Einzelabrechnung
5.	Zuschlag für Aufgabe Heizkosten / Erstellung Heizkostenaufstellung (Fremddienstleister, z.B. Techem, Ista, etc.)	<b>20,00 €</b> je Einzelheizkostenabrechnung

Hiermit beauftrage ich sie mit der Erstellung der Nebenkostenabrechnung für meine Mieter(in):

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift